



Residence Club Sole Mare – Vieste 2019

Scheda Tecnica con regolamento interno

Il Residence Club Sole Mare, si trova sul promontorio del Gargano, a 2.5 Km. nord di Vieste, nella famosa e bellissima Baia di Molinella a circa 150 metri dal mare, in una zona abbastanza ventilata, è immerso nel verde, in parte indigeno ed in gran parte esotico.

Il Residence Club Sole Mare pur essendo dotato di sole 35 unità abitative, praticamente una bomboniera, ha all'interno tutti i servizi necessari per far trascorrere una vacanza in pieno relax lasciando la macchina ferma per la durata del soggiorno.

La struttura è composta da 20 Villette indipendenti per ospitare da 3 a 6 posti letto e da una unità residenziale su due livelli dove sono inserite altre 14 unità abitative da 2 a 6 posti letto, le unità poste a piano terra hanno tutte ingresso esterno indipendente.

La struttura ricettiva è di recente realizzazione ed è gestita direttamente dalla proprietà, con esperienza ormai trentennale nel campo della ristorazione e della ospitalità, la cura e l'attenzione alle esigenze degli ospiti è assoluta.

I servizi sono curati e gli spazi a disposizione sono enormi, il residence si estende su una superficie di 20.000 mq, le sole 35 unità abitative assicurano ad ogni ospite la tranquillità più assoluta. Le auto sono sistemate in un comodo parcheggio interno, non custodito.

Alcuni dei punti di forza riconosciuti dalla clientela:

- alta qualità dell'offerta residenziale nel rapporto spazio disponibile - quantità delle unità abitative,
- "prodotto" residence completo pur avendo il residence una capienza massima di circa 140 clienti,
- spiaggia a circa 150 metri con un ombrellone + 1 lettino + 1 sdraio per ogni unità abitativa;
- piscina interna, una per adulti ed una per bambini, con un ombrellone + 2 lettini per ogni unità abitativa;
- animazione diurna e serale ;
- l'attenzione della Direzione nella soluzione di eventuali necessità e nell'assicurare il miglior soggiorno possibile;

La Posizione

A circa 150 metri dal mare, nella baia di Molinella a nord di Vieste, il Residence Club Sole Mare si trova nel tratto di costa che va da Vieste a Peschici a circa 2.5 Km in direzione Nord. La zona è abbastanza ventilata ed anche nelle giornate più calde non si avverte mai la sensazione di afa. E' ubicato in un contesto molto silenzioso non essendoci nelle vicinanze fonti di rumore incontrollate (discoteche, stabilimenti balneari con attività notturne, ecc.).



Le Soluzioni Residenziali

Il Residence Club Sole Mare propone diverse soluzioni residenziali: villette indipendenti ed appartamenti.

Le Villette indipendenti sono ognuna su un unico livello con patio esterno coperto ed attrezzato, descrizione:

- VILLETTA 3 PAX: patio esterno attrezzato, soggiorno con angolo cottura, camera con letto
◦ matrimoniale, camera con letto singolo, bagno, TV;
- VILLETTA 4 PAX: patio esterno attrezzato, soggiorno con angolo cottura, camera con letto matrimoniale, camera con 2 letti singoli, bagno, TV;
- VILLETTA 5 PAX: patio esterno attrezzato, soggiorno con angolo cottura, camera con letto matrimoniale ed un letto singolo, camera con 2 lettini, bagno, TV;
- VILLETTA 6 PAX: come la villetta 5 posti con possibilità di aggiungere un letto extra in camera dei bambini o in soggiorno pranzo; bagno, TV;

Gli Appartamenti sono inseriti in una unica palazzina su due livelli:

- a PIANO TERRA sono ognuno dotati di ingresso autonomo e patio esterno,
- al PRIMO PIANO sono dotati di ingresso centralizzato ed ognuno ha il terrazzino attrezzato.

Descrizione unità abitative poste al piano terra:

- MONO 2/3: patio esterno attrezzato, letto matrimoniale in soggiorno con angolo cottura, possibilità di aggiunta del terzo letto extra, bagno, TV;
- TRILO 4: patio esterno attrezzato, camera matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli, bagno, TV;
- TRILO 6: patio esterno attrezzato, camera letto matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli, divano letto matrimoniale in soggiorno con angolo cottura, bagno, TV;

Descrizione Unità abitative poste al 1° piano:

- MONO 2/3 : camera letto matrimoniale con possibilità di aggiunta del 3° letto, veranda esterna con angolo cottura ed attrezzata, bagno, TV;
- MONO 2: camera letto matrimoniale con angolo cottura interno, veranda esterna, bagno, TV;
- TRILO 6: : veranda esterna, camera letto matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli, divano letto matrimoniale in soggiorno con angolo cottura, bagno, TV;



Le attrezzature e i servizi sono “convenzionati” con il ristorante Sole Mare.

Il Residence Club Sole Mare ti propone una vacanza a Vieste, sul Gargano, caratterizzata da relax e divertimento, un prodotto “Residence Turistico” fornito in un ambiente tranquillo, attrezzato in un’atmosfera familiare. I servizi proposti dal Residence Club Sole Mare in (a,b,c,) sono:

- **Animazione:** uno dei punti di forza del residence. Un ricco programma di animazione diurno e serale accompagneranno gli ospiti durante il soggiorno, le attività sono praticate sia all’interno del residence che in spiaggia, gli ospiti sono accompagnati anche nelle escursioni di gruppo alle grotte marine organizzate dallo staff in un giorno pre stabilito durante la settimana.;
- **Proposte di animazione:** giochi e tornei, corsi collettivi sportivi, aerobica, aquagym, serate e spettacoli a tema , cabaret, mini club dai 3 ai 10 anni, giochi gonfiabili ed un mini parco giochi, posizionati sia a bordo piscina che in zona limitrofa ombreggiata assistiti dall’animazione che intratterranno i bambini. Un cocktail bordo piscina darà il benvenuto agli ospiti al sabato sera ,ed il venerdì sera con un caloroso saluto gli ospiti in partenza;
- ;
- Bar a bordo piscina;
- Campo interno di beach volley in sabbia;
- Escursioni: possibilità di acquistare presso il bar dei biglietti per le varie escursioni, proposte da aziende esterne, alla scoperta del bellissimo Territorio Garganico, in una giornata (salvo condizioni meteo) è prevista l’escursione alle grotte marine con a seguito parte dello staff di animazione;
- Minimarket;
- Parcheggio interno incustodito;
- Parco giochi per bambini attrezzato;
- Piscina per adulti attrezzata con 1 ombrellone + 2 lettini per ogni unità abitativa;
- Piscina per bambini;
- Spiaggia attrezzata presso lido convenzionato a circa 150 metri dall’ingresso con 1 ombrellone 1 lettino ed 1 sdraio per ogni unità abitativa;
- Reception;
- Ristorante pizzeria con forno a legna posizionato sul bordo piscina offre la possibilità di riservazione dei tavoli per romantiche cene;

Possibilità di avere sia la pizze che pietanze da asporto con consegna a domicilio.



IL giovedì sera proponiamo una cena Tipica a bordo piscina romanticamente illuminata (tempo permettendo) da stare e divertirci tutti insieme con l'intrattenimento dello staff di animazione con serata giochi ,balli di gruppo, karaoke, cabaret ; "servizio su prenotazione extra"

- **Wi-fi:** Il Residence Club Sole Mare dà la possibilità ai propri clienti di utilizzare il servizio internet gratuito: si può accedere a questo servizio tramite connessione Wi-Fi da proprio computer negli spazi consentiti.

Dotazioni delle unità abitative

La dotazione delle unità abitative è abbastanza completa, in fase di prenotazione è possibile richiederne l'elenco in modo di essere a conoscenza di quanto troverete all'arrivo. Non sono fornite: caffettiera , grattugia , fon ;.

IL servizio spiaggia del Residence Club Sole Mare è usufruibile presso il convenzionato stabilimento balneare "Lido Molinella" ubicato a circa 150 metri dall' ingresso del residence percorrendo una stradina asfaltata praticamente priva di traffico. Sono a disposizione degli ospiti 1 ombrellone + 1 sdraio + 1 lettino per ogni unità abitativa. Il fondale è di sabbia fine e dolcemente degradante quindi adatta per ogni età. In spiaggia sono praticate ogni giorno, salvo il giorno degli arrivi/partenza, attività di animazione.

Tessera Club

La Tessera club del Residence Club Sole Mare è obbligatoria per persona a settimana, è da pagare in loco, salvo accordi diversi in fase di prenotazione, comprende:

- utilizzo della piscina adulti attrezzata con 1 ombrellone + 2 lettini per ogni unità abitativa (su richiesta
- eventuali ulteriori disponibilità) negli orari indicati dalla Direzione;
- utilizzo della piscina per bambini negli orari indicati dalla Direzione,
- utilizzo del parco giochi attrezzato per bambini,
- animazione diurna e serale (dal 09/06 al 08/09) allietano il soggiorno con un ricco programma diurno e serale, le attività sono erogate sia nel residence che in spiaggia; particolare attenzione è dedicata ai più piccoli con il mini club 3/10 anni.



Supplementi obbligatori da pagare in loco per la "bassa stagione" A SETTIMANA
Periodo dal 11/05 al 13/07 e dal 24/08 al 28/09/2019 :

MONO 2 €100, TRILO 4 E VILLA 4€170, VILLA 5 €200, TRILO 6 €230

Tessera club " periodo senza animazione"; dal 11/05 al 15/06 e dal 07/09 al 28/09/2019 , adulti € 30,00 , bambini da 3 a 12 anni € 20,00.

Tessera club " periodo con animazione" dal 15/06 al 13/07 e dal 24/08 al 07/09/2019, adulti € 40,00 , bambini da 3 a 12 anni € 30,00.

Supplementi obbligatori da pagare in loco per "alta stagione tutto compreso" dal 13/07 al 24/08:

Mono 2 € 180,00 - Trilocale 4 e Villa 4 € 320,00 - Villetta 5 € 370,00 - Trilocale 6 € 420,00

Costo per servizio spiaggia "obbligatorio" e convenzionato con lido Molinella
bassa stagione dal 11/05/2019 al 13/07/2019 e dal 24/08/2019 al 28/09/2019 "OMAGGIO" alta stagione dal 13/07/2018 al 24/08/2019 € 60,00 e comprende n°1 ombrellone, n° 1 lettino e n°1 sdraio per ogni unità abitativa.

I supplementi obbligatori per ogni unità abitativa comprendono:

Pulizia finale escluso angolo cottura(a cura del cliente), consumi energetici(luce/acqua/gas), Animazione, TV, Ventilatore, uso delle piscine con 1 ombrellone + 2 lettini assegnati in piscina, per ogni unità abitativa, servizio di animazione con spettacoli e feste a tema, utilizzo delle attrezzature ricreative, i programmi di animazione ove non sono indicati supplementi, un posto auto per ogni unità abitativa, uso del barbecue, biancheria da letto, utilizzo campo da beach volley e pallavolo, Wi-Fi nelle zone consentite.

Tassa di soggiorno €1,80 a persona al giorno calcolata solo per i primi 10 giorni

N.B. I prezzi dei forfait servizi si intendono a settimana, per cui, chi fa 2 o più settimane, verrà detratto il costo della pulizia per le settimane successive, più precisamente € 30,00 per il mono 2 ,€40 per trilo4/villa4/villetta5/trilo6 ;

I servizi di animazione comprendono: utilizzo della piscina adulti e bambini negli orari indicati dalla Direzione; utilizzo del parco giochi attrezzato per bambini; utilizzo del servizio spiaggia in lido esterno convenzionato ed ubicato a circa 150 metri dall'ingresso; animazione diurna e serale, dal 15/06 al 07/09, gli animatori allietano il soggiorno con un ricco programma diurno e serale, le attività sono erogate sia nel Residence che in spiaggia; particolare attenzione è dedicata ai più piccoli con il mini club 3/10 anni;

Cauzione rimborsabile a fine soggiorno per appartamento: € 100,00;



“Servizi facoltativi” esclusi ed a pagamento da pagare in loco:

- Biancheria da bagno: 1 set (telo, viso, bidet, tappetino doccia): €10,00;
- Biancheria da cucina: esclusa e non fornibile neanche su richiesta;
- Lavanderia a gettoni per ogni lavaggio: €10,00 compreso di detersivo;
- 2° Auto, al giorno per ogni auto: €5,00;
- Pulizia angolo cottura se non fatto correttamente dal cliente: €15,00;
- Letto aggiunto supplementare per settimana: €100,00 (comprensivo di quota per forfait servizi);
- Culla su richiesta a settimana; €36,00 (biancheria esclusa);
- Animali: domestici ammessi di piccola/media taglia alla condizione che i proprietari devono dimostrare all'arrivo i documenti di proprietà e sanitari in regola con le leggi, pena l'accettazione degli animali stessi; al costo di €50,00 per animale a settimana;
- Uso del climatizzatore € 50 a settimana dove è presente
- Noleggio forno a microonde € 35 a settimana “da richiedersi alla momento della prenotazione”

Ristorazione integrativa in loco convenzionato con il Ristorante Sole Mare

- Pensione Completa (colazione + pranzo + cena) adulti €35,00 a persona e comprende: 1 primo+ 1 secondo + 1 contorno a scelta sulla base di n° 3 proposte di menù, acqua, frutta pane e coperto,
- bambini da 5 a 12 anni €30,00. bambini al di sotto dei 5 anni, viene calcolato in base a quello che si ordina.
- Mezza Pensione (colazione + pranzo o cena) adulti €25,00 a persona e comprende: 1 primo + 1 secondo + 1 contorno a scelta sulla base di n° 3 proposte di menù, acqua, frutta pane e coperto,
- bambini da 5 a 12 anni €20,00 , bambini al di sotto dei 5 anni ,viene calcolato in base a quelle che si ordina.
- Carnet 7 pasti: da sfruttare per pranzo e/o cena e comprende: 1 primo + 1 secondo + 1 contorno a scelta sulla base di n° 3 proposte di menù, acqua, frutta pane e coperto – costo di €140,00 adulti, € 120,00 bambini fino a 12 anni ,a persona “ESCLUSO LA COLAZIONE”

Se il servizio ristorante si prenota insieme al soggiorno si ha uno sconto di € 5,00 a persona sia sulla pensione completa che sulla mezza pensione.

Soggiorno: da sabato a sabato, su richiesta eventuali disponibilità alternative, la consegna degli appartamenti e dalle ore 17:00 alle 20 ,con rilascio sabato entro le ore 10:00;

IL periodo prenotato va saldato all'arrivo.

Rinunce: si accettano solo a mezzo raccomandata entro 30 giorni prima del soggiorno, e si avrà diritto solo al 50% del rimborso, trascorso tale termine la prenotazione si intenderà annullata con la perdita totale della caparra.

In caso di interruzione del soggiorno, qualunque ne sia la causa, non sono ammessi rimborsi. In caso di ritardo nell' arrivo, il cliente è tenuto ad avvertire il Residence, in caso contrario la Direzione ha il diritto di affittare ad altri senza alcun obbligo di rimborso o risarcimento.



Regolamento

1. L'ingresso nella struttura comporta l'accettazione e la piena osservanza del presente regolamento che può essere integrato a parte da norme aggiuntive che la direzione riterrà emanare per il miglior funzionamento della struttura. Il personale è autorizzato a farlo rispettare e a segnalare gli eventuali inadempimenti.
2. Nell'interesse degli ospiti è vietato far entrare nella struttura parenti o famigliari senza aver avvisato prima la direzione, la durata delle visite è massimo due ore con deposito di un documento in direzione, scaduto tale termine la direzione addebiterà € 15 a persona.
3. L'uso delle attrezzature sportive e ricettive sono ad esclusivo rischio e pericolo degli ospiti, i minori devono essere accompagnati da persone che ne assumano la responsabilità;
4. Al momento che si prende possesso degli alloggi, ogni ospite è tenuto a custodire le proprie cose, la Direzione non risponde in nessun caso di eventuali furti, e danni causati anche ai propri veicoli; Se si ha oggetti di valore e denari in contanti la direzione mette a disposizione la custodia gratuitamente.
5. Non sono ammesse persone eccedenti il numero di posti letti previsti e prenotati; se si dovesse aggiungere ulteriore persone interpellare la direzione per eventuali costi aggiuntivi;
6. E' vietato fare il bagno durante la chiusura della piscina o comunque quando non è presente il bagnino, i minori devono essere accompagnati e vigilati dai genitori; obbligo di cuffia e divieto di accesso agli animali
7. E' vietato lasciare rifiuti in qualsiasi zona della struttura, i signori ospiti sono invitati a depositare i sacchetti dei rifiuti accuratamente chiusi negli appositi cassonetti differenziati collocati all'ingresso della struttura;
8. Gli animali sono ammessi nella struttura solo di piccola taglia, se sono in regola con il libretto sanitario con le dovute vaccinazioni a norma di legge e micro chip, che non siano aggressivi ma educati da poter stare a contatto con altre persone senza dar fastidio a chi non ama gli animali, gli accompagnatori sono tenuti ad aver cura del proprio animale, possono essere portati in giro solo al guinzaglio e nelle zone consentite, si raccomanda di non far fare i bisogni nelle zone comuni, di raccogliere i loro bisogni e depositarli negli appositi contenitori. Chi non rispetta questi regolamenti avrà una multa di € 50,00 con l'allontanamento dalla struttura
9. Parcheggiare la propria auto nelle apposite aree di sosta occupando un solo posto auto;
10. Non accendere fuochi in posti diversi dal barbecue a disposizione nell'area limitrofa alla propria unità abitativa usando esclusivamente carbone e non legna;
11. Rispettare l'orario del silenzio dalle ore 14:00 alle ore 16:00 e dalle ore 24:00 alle ore 07:00;
12. I servizi presenti nella struttura possono non essere attivati a causa di forza maggiore o per guasti improvvisi che ne giustificano il mancato funzionamento;
13. E assolutamente vietato gettare nel water prodotti chimici, assorbenti igienici, buste di plastica, oggetti solidi ingombranti che potrebbero ostruire la rete fognante, agli inadempimenti la direzione si riserva di addebitare i danni;
14. La Direzione del Residence fa presente che già in fase di prenotazione sia sottoscritto il regolamento della struttura e si arroga ogni diritto, fino all'allontanamento del cliente - con interruzione del soggiorno e la trattenuta dell'intero importo senza nessuna restituzione - in caso di comportamenti non consoni alle "regole della casa" o "del buon padre di famiglia". Saranno valutati ed addebitati eventuali danni di immagine e lucro cessante;



Come arrivare:

Indirizzo da impostare sul navigatore
Vieste - Contrada Molinella 74/A

Distanze del Residence Club Sole Mare di Vieste:

- in Treno: Stazione Foggia a 95 km;
- in aereo: aeroporto di Bari a 167 km, aeroporto di Foggia a 95 km;
- Autostrada: A 14 uscita Poggio Imperiale/Lesina a circa 100 Km;
- Coordinate GPS: **N: +41° 54' 26.64" E: +16° 8' 54.64"**

Collegamenti:

- arrivare a Vieste tramite i collegamenti pubblici è possibile utilizzando i seguenti servizi:
- In bus: molte sono le compagnie di autobus che effettuano collegamenti diretti per Vieste dalle principali città italiane. Informazioni sono scaricabili consultando i seguenti siti internet: www.ferroviedelgargano.com www.sita-on-line.it sapsbusline.it.
- In treno: per raggiungere Vieste in treno: per i viaggiatori provenienti da Nord (Milano, Bologna), molti
- treni, effettuano la fermata a San Severo (FG) o a Foggia per poi in autobus per Vieste. Per i viaggiatori provenienti da (Roma, Firenze) conviene fermarsi alla stazione di Foggia, poi in autobus per Vieste. Per gli orari consultare le Ferrovie dello Stato sul sito www.trenitalia.it.
- In Aereo: Raggiungere Vieste in aereo, per la maggior parte dei passeggeri e' consigliabile fare scalo agli aeroporti di Bari, Foggia o in alternativa quello di Roma o Pescara. Da Foggia e Bari esistono collegamenti diretti con un servizio bus dedicato, maggiori info sul sito www.aeroportidipuglia.it consultare l'orario degli scali al sito dell'Alitalia Vieste utilizzando un servizio di elicotteri, maggiori informazioni sul sito e su www.pugliairbus.aeroportidipuglia.it Invece da Roma e' possibile www.alitalia.it. Foggia è possibile raggiungere www.alidaunia.it.

Transferts:

E' disponibile un servizio transfert, su richiesta e soggetto a disponibilità effettuato dalla Direzione a condizioni da stabilire con la medesima.